

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Politehnică Timișoara
1.2 Facultatea <sup>1</sup> / Departamentul <sup>2</sup>	Arhitectură și Urbanism/Arhitectură
1.3 Catedra	—
1.4 Domeniul de studii (denumire/cod <sup>3</sup> )	Arhitectură/50.60.10
1.5 Ciclul de studii	Master
1.6 Programul de studii (denumire/cod/calificarea)	Urbanism și amenajarea teritoriului/50.60.10/Master

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei/Categoria formativă <sup>4</sup>	Drept urban, politici, management și tranzacții urbane/DS						
2.2 Titularul activităților de curs	Conf. dr. arh. Vasile Meită						
2.3 Titularul activităților aplicative <sup>5</sup>	-						
2.4 Anul de studiu <sup>6</sup>	1	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei <sup>7</sup>	DO

### 3. Timp total estimat - ore pe semestru (activități directe (asistate integral), activități asistate parțial și activități neasistate<sup>8</sup>)

3.1 Număr de ore asistate integral/săptămână	2, din care:	3.2 ore curs	2	3.3 ore seminar/laborator/proiect	0
3.1* Număr total de ore asistate integral/sem.	28, din care:	3.2* ore curs	28	3.3* ore seminar/laborator/proiect	0
3.4 Număr de ore asistate parțial/săptămână	, din care:	3.5 ore proiect, cercetare		3.6 ore practică	3.7 ore elaborare lucrare de disertație
3.4* Număr total de ore asistate parțial/semestru	, din care:	3.5* ore proiect cercetare		3.6* ore practică	3.7* ore elaborare lucrare de disertație
3.8 Număr de ore activități neasistate/săptămână	3, din care:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren			1
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe			2
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri			0
3.8* Număr total de ore activități neasistate/semestru	42, din care:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren			14
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe			28
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri			0
3.9 Total ore/săptămână <sup>9</sup>	5				
3.9* Total ore/semestru	70				
3.10 Număr de credite	4				

1 Se înscrie numele facultății care gestionează programul de studii căruia îi aparține disciplina.

2 Se înscrie numele departamentului căruia i-a fost încredințată susținerea disciplinei și de care aparține titularul cursului.

3 Se înscrie codul prevăzut în HG – privind aprobarea domeniilor și programelor de studii universitare de master, actualizată anual.

4 Disciplina se încadrează potrivit planului de învățământ în una dintre următoarele categorii formative: disciplină de aprofundare (DA), disciplină de cunoaștere avansată (DCAV), disciplină de sinteză (DS) sau disciplina complementară (DC).

5 Prin activități aplicative se înțeleg activitățile de: seminar (S) / laborator (L) / proiect (P) / practică (Pr).

6 Anul de studii la care este prevăzută disciplina în planul de învățământ.

7 Disciplina poate avea unul din următoarele regimuri: disciplină impusă (DI) sau disciplină obligatorie (DOb) -pentru alte domenii fundamentale de studii oferite de UPT sau disciplină opțională (DO).

8 În cadrul UPT, numărul de ore de la rubricile 3.1\*, 3.2\*, ..., 3.9\* se obțin prin înmulțirea cu 14 (săptămâni) a numărului de ore din rubricile 3.1, 3.2, ..., 3.9.

9 Numărul de ore total/săptămână se obține prin însumarea numărului de ore de la punctele 3.1, 3.4 și 3.8.

**4. Precondiții (acolo unde este cazul)**

4.1 de curriculum	•
4.2 de competențe	•

**5. Condiții (acolo unde este cazul)**

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Înrolarea pe platforma Campus Virtual UPT pentru accesarea activităților și materialelor didactice.</li> <li>În contextul desfășurării orelor în regim online, se impune ca studenții și cadrul didactic să aibă acces la dispozitive audio-video cu platforma Zoom instalată în prealabil și conexiune la internet.</li> </ul>
5.2 de desfășurare a activităților practice	

**6. Competențe la formarea cărora contribuie disciplina**

Competențe specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>Înțelegerea legăturilor între domeniul juridic și cel al planificării și proiectării urbane pentru o dezvoltare durabilă și integrată</li> <li>Strategie cuprinzătoare și evolutivă, care să fie de un real folos autorității urbane și care să contribuie la abordarea provocărilor esențiale</li> <li>Strategiile urbane integrate ar trebui să cuprindă acțiuni interconectate care urmăresc să realizeze o îmbunătățire durabilă a condițiilor economice, de mediu, climatice, sociale și demografice ale unei zone urbane</li> <li>Strategia trebuie să demonstreze în mod clar modul în care localnicii, societatea civilă și alte niveluri de guvernare vor fi implicate în punerea în aplicare a acesteia</li> <li>Convergența capacităților acumulate și folosirea lor în zona administrativă și socială cu competențe aprofundate</li> <li>Caracteristicile comparate ale cadrului legislativ specific și complementar domeniului la nivel național și European</li> <li>Capacitatea de a oferi consultanță și asistență structurată, logic organizată și documentată în detaliu</li> <li>Stăpânirea modului de analiză interdisciplinară și rezolvarea cu creativitate a unor probleme de mare complexitate</li> </ul>
Competențele profesionale în care se înscriu competențele specifice	<p>C2. Capacitatea de a elabora proiecte de urbanism și amenajarea teritoriului, ținând cont de cadrul legislativ și instituțional, precum și de principiile de dezvoltare durabilă</p> <p>C2.1. Cunoașterea aprofundată a dezvoltărilor metodologice și practice privind proiectarea de urbanism și amenajarea teritoriului și utilizarea adecvată a limbajului specific în comunicarea cu medii profesionale diferite</p> <p>C2.2. Utilizarea cunoștințelor de specialitate privind proiectarea de urbanism și amenajarea teritoriului pentru explicarea și interpretarea unor situații noi, în contexte mai largi asociate domeniului</p> <p>C2.3. Utilizarea integrată a aparatului metodologic privind proiectarea de urbanism și amenajarea teritoriului, în condiții de informare incompletă, pentru a rezolva probleme teoretice și practice noi</p> <p>C2.4. Utilizarea nuanțată și pertinentă de criterii și metode de evaluare, pentru a formula judecăți de valoare și a fundamenta decizii constructive, pe baza noțiunilor de proiectare de urbanism și amenajarea teritoriului</p> <p>C2.5. Elaborarea de proiecte profesionale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, prin raportare la cadrul legal existent și la principiile dezvoltării durabile</p> <p>C6 Abilitatea de a aplica strategii de management urban și teritorial în activitatea profesională</p> <p>C6.1. Cunoașterea aprofundată a dezvoltărilor teoretice și metodologice privind managementul urban și teritorial și utilizarea adecvată a limbajului specific în comunicarea cu medii profesionale diferite</p> <p>C6.2. Utilizarea cunoștințelor de specialitate privind managementul urban și teritorial pentru interpretarea unor situații noi, în contexte mai largi asociate domeniului</p> <p>C6.3. Utilizarea integrată a aparatului teoretic și metodologic privind managementul urban și teritorial, în condiții de informare incompletă, pentru a rezolva probleme teoretice și practice noi</p> <p>C6.4. Utilizarea nuanțată și pertinentă de criterii și metode de evaluare, pentru a formula judecăți de valoare și a fundamenta decizii constructive, pe baza principiilor de management urban și teritorial</p> <p>C6.5. Utilizarea nuanțată și pertinentă de criterii și metode de evaluare, pentru a formula judecăți de valoare și a fundamenta decizii constructive, pe baza principiilor de management urban și teritorial</p>
Competențele transversale în care se înscriu competențele specifice	

**7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)**

7.1 Obiectivul general al disciplinei	• Dezvoltarea durabilă integrată regional urban
7.2 Obiectivele specifice	• Dezvoltarea regională și urbană privind creșterea reziliență și sustenabilă

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Număr de ore	Metode de predare
Noțiuni introductive în dreptul urban din România și Uniunea Europeană	2	Prezentare orală și cu PP
Noțiuni de drept civil privind proprietatea terenurilor	2	
Documentații de amenajarea teritoriului - definiții, metodologie de elaborare	2	
Documentații de amenajarea teritoriului - cadru conținut	2	
Documentații de urbanism - definiții, metodologie de elaborare	2	
Documentații de urbanism - cadru conținut	2	
Implicațiile Certificatului de Urbanism în proiectarea de arhitectură	2	
Implicațiile Autorizației de Construire în țesutul urban	2	
Organizarea administrativ teritorială a României în raport cu țările Uniunii Europene - studiu comparativ	2	
Noțiuni de bază în domeniul managementului în procesul planificării strategice în dezvoltarea regională și urbană	2	
Regenerarea urbană în România - principii urbanistice eco-durabile	2	
Orașul inteligent versus smart city	2	
Creșterea rezilienței și a sustenabilității zonelor urbane prin soluții verzi	2	
Fluctuația tranzacțiilor imobiliare - competiții	2	
Bibliografie <sup>10</sup>		
Dogaru, T., Dănișor, D.C., Dănișor, Gh., <i>Teoria generală a dreptului</i> , Ed. Științifică, București, 1999;		
Iorgovan, Antonie, <i>Drept administrativ</i> ;		
Duțu, Mircea, <i>Dreptul urbanismului, teorie și practică judiciară</i> , Ed. Economică, 2000;		
Soler-Couteaux, Pierre, <i>Droit de l'urbanisme</i> , Ed. Dalloz, collection COURS, Parution Octobre, 2000;		
Jacquot, Henri, <i>Code de l'urbanisme</i> , Ed. Dalloz;		
Titirișcă, Cristina, Stoiu Anca, Dobrev Dumitru, <i>Dreptul urbanismului. I. Planuri urbanistice, avize, certificate de urbanism</i>		
Titirișcă, Cristina, Stoiu Anca, Dobrev Dumitru, <i>Dreptul urbanismului. II. Autorizația de construire</i>		
Bischin Robert, <i>Elemente de dreptul urbanismului în România și Uniunea Europeană. Legislație, doctrină și jurisprudență</i>		
Comisia Europeană, <i>Communication from the Commission. Europe 2020. A strategy for smart, sustainable and inclusive growth</i> , Bruxelles, 2010		
Comisia Europeană, <i>Making our cities attractive and sustainable. How the EU contributes to improving the urban environment</i> . Luxembourg: Publications Office Comisia Europeană. (2013). <i>Green Infrastructure - Enhancing Europe's Natural Capital</i> Bruxelles, 2010		
Comisia Europeană, <i>Towards an EU Research and Innovation policy agenda for Nature-Based Solutions &amp; Re-Naturing Cities</i> . Luxembourg: Publications Office of the European Union, 2015		
Comisia Europeană, <i>Sustainable Use of Land Nature-Based Solutions Partnership. Urban Agenda for the EU</i> , 2018		
Comisia Europeană, <i>The European Green Deal</i> Bruxelles, 2019		
Artmann, M., Chen, X., Iojă, I. C., Hof, A., Onose, D. A., Ponizy, L., Lamovsek, A. Z., & Breuste, J., <i>The role of urban green spaces in care facilities for elderly people across European cities. Urban Forestry &amp; Urban Greening</i> , 2017		
Bauduceau, N., Berry, P., Cecchi, C., Elmquist, T., Fernandez, M., Hartig, T., & RaskinDelisle, K., <i>Towards an EU Research and Innovation Policy Agenda for Nature-based Solutions &amp; Re-naturing Cities. Final Report of the Horizon 2020 Expert Group on "Nature-based Solutions and Re-naturing Cities"</i> : European Comission, 2015		
Giffinger, R., Fertner, C., Kramar, H., Kalasek, R., Picher-Milanovic, N., & Meijers, E., <i>Smart cities—Ranking of European medium-sized cities</i> . Viena: Viena University of Technology, 2007		
Nawrath, M., Kowarik, I., & Fischer, L. K., <i>The influence of green streets on cycling behavior in European cities. Landscape and Urban Planning</i> , 2019		
van der Jagt, A. P., Szaraz, L. R., Delshammar, T., Cvejić, R., Santos, A., Goodness, J., & Buijs, A., <i>Cultivating nature-based solutions: The governance of communal urban gardens in the European Union. Environmental research</i> , 2017		
Acte Normative:		
Ansamblul actelor normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specifice și complementare;		
Acte, directive, recomandări ale Uniunii Europene;		
Reglementări tehnice și ghiduri metodologice de elaborare a documentației de urbanist;		

<sup>10</sup> Cel puțin un un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei. De asemenea, cel puțin un titlu trebuie să se refere la o lucrare de referință pentru disciplină, lucrare de circulație națională și internațională, existentă în biblioteca UPT.

Codul civil.

8.2 Activități aplicative <sup>11</sup>	Număr de ore	Metode de predare

Bibliografie<sup>12</sup>

## 9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Conținutul acestui curs este conceput în conformitate cu prevederile OAR - Ordinul Arhitecților din România, precum și RUR - Registrul Planificatorilor Urbani din România
- Cunoașterea noțiunilor de legislație din domeniul urbanismului este esențială pentru dezvoltarea ulterioară profesională.
- Absolvenții trebuie să deprindă cunoștințe despre legislația de urbanism pentru a le putea aplica în practica directă (realizând documentații urbanistice) cât și în domenii conexe, putând fi angajați într-o gamă foarte amplă de meserii conexe: urbanist, administrație publică, expert judiciar etc.

## 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare <sup>13</sup>	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Însușirea noțiunilor teoretice prezentate la curs  Stabilirea de conexiuni logice între domeniul juridic și cel al planificării și proiectării urbane, pentru o dezvoltare durabilă și integrată	Lucrare scrisă, în sistem fizic sau on-line (utilizând platforma Zoom și Campusul Virtual)	100%
10.5 Activități aplicative	<b>S:</b>		
	<b>L:</b>		
	<b>P:</b>		
	<b>Pr:</b>		
	<b>Tc-R<sup>14</sup>:</b>		

10.6 Standard minim de performanță (volumul de cunoștințe minim necesar pentru promovarea disciplinei și modul în care se verifică stăpânirea lui)<sup>15</sup>

- Nota 5 este condiționată de stabilirea de conexiuni logice între domeniul juridic și cel al planificării și proiectării urbane. În vederea elaborării unor strategii cuprinzătoare și evolutive, care să fie de un real folos autorității publice și care să contribuie la abordarea provocărilor esențiale ale mediului urban.

11 Tipurile de activități aplicative sunt cele precizate în nota de subsol 6. Dacă disciplina conține mai multe tipuri de activități aplicative atunci ele se trec consecutiv în liniile tabelului de mai jos. Tipul activității se va înscrie într-o linie distinctă sub forma: „Seminar:”, „Laborator:”, „Proiect:” și/sau „Practică:”.

12 Cel puțin un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei.

13 Fișele disciplinelor trebuie să conțină procedura de evaluare a disciplinei cu precizarea criteriilor, a metodelor și a formelor de evaluare, precum și cu precizarea ponderilor atribuite acestora în nota finală. Criteriile de evaluare trebuie să corespundă tuturor activităților prevăzute în planul de învățământ (curs, seminar, laborator, proiect), precum și formelor de verificare pe parcurs (teme de casă, referate ș.a.)

14 Tc-R=teme de casă - Referate

15 Pentru acest punct se recomandă consultarea „Ghidului de completare a Fișei disciplinei” de la adresa:

[http://www.upt.ro/img/files/2018-2019/calitate/Ghid\\_de\\_completare\\_fisa\\_disciplinei.pdf](http://www.upt.ro/img/files/2018-2019/calitate/Ghid_de_completare_fisa_disciplinei.pdf)

**Data completării**

13.09.2020

**Titular de curs  
(semnătura)**

.....

**Titular activități aplicative  
(semnătura)**

.....

**Director de departament  
(semnătura)**

.....

**Data avizării în Consiliul Facultății<sup>16</sup>**

16.09.2020

**Decan  
(semnătura)**

.....

---

<sup>16</sup> Avizarea Fișei disciplinei a fost precedată de discutarea punctului de vedere al board-ului de care aparține programul de studii.