

TEMA DE PROIECTARE ANUL III SEMESTRUL 1 2011-2012

LOCUIȚĂ BIFAMILIALĂ "LOW ENERGY"

Se consideră amplasamentul dat pe pagina următoare, respectiv o zonă urbanizată cu parcele de case din comuna Dumbrăvița, de lângă Timișoara. Fiecare student își va alege o parcelă de minim 700mp, cu accesul pe latura nordică a acesteia.

Se dorește să se edifice o construcție pentru două familii cu lot comun, în condițiile obținerii unui consum de energie (pentru toate utilitățile – apă, canal, curent, încălzire) cât mai mic. Principiile care se vor aplica sunt preluate din conceptul de "casă pasivă" german / austriac / elvețian.

Pe terenul descris trebuie să se respecte următoarele condiții:

Din punct de vedere **urbanistic**, condițiile se stabilesc prin P.U.Z-ul deja aprobat, respectiv:

- POT maxim 35%
- CUT maxim 0,9
- retragere de la frontul stradal 6 m, retrageri față de limitele laterale (conform cod civil, respectiv 0 m pentru calcan, 0,9 m pentru vedere indirectă și 2 m pentru vedere directă), retragere față de limita din spate a parcelei minim 10m,
- regim de înălțime maximă P+1E+M, poziție coamă față de axul drumului – paralelă cu acesta, acoperiș șarpantă pantă 30-45°, cotă cornișă 3,5m (P), 5m (P+M), 6,5m (P+1E), 8m (P+1E+M), față de cota ±0,00 (considerată la 0,45 m deasupra CTS)

Din punct de vedere **funcțional**:

- se vor realiza 2 apartamente, fiecare cu 3 dormitoare, o zonă de zi, bucătărie + loc de luat masa, băi și grupuri sanitare, circulații, zone de depozitare și spații tehnice
- pe lângă acestea vor mai fi necesare: un loc de parcare pentru fiecare apartament propus (tip carport), un singur acces auto pe parcelă.
- se vor respecta: Legea Locuinței 114/96 completată (respectarea suprafețelor minime este obligatorie – se permite o abatere de ±5%) Normativul privind proiectarea clădirilor de locuințe NP 057-02 și alte prevederi în vigoare specifice (Sănătate, Mediu, Siguranța în exploatare).

Se stabilesc următoarele faze de proiectare și predări:

1. **Faza 1:** Studiu de soluție urbanistică și concept arhitectură, cu stabilirea elementelor care influențează soluția ulterioară (alegere lot, poziționare limite maxime casă pe teren în raport cu limitele de proprietate, POT și Ac, CUT și Acd, regim de înălțime – **acestea nu se mai schimbă după terminarea Fazei 1 +** modul de organizare spațială interioară și exterioară)

Predare + susținere (prezentare succintă 5 min./persoană): 17 + 20 oct. 2011, în cadrul orelor de proiectare

- **1 planșă A3** cu un plan de situație sc. 1:200 cu amplasarea conturului maxim al imobilului, cu indici caracteristici rezultați, cu propunerea de amenajare a terenului +
- **1 planșă A3** cu schemă funcțională sumară a clădirii (*nu a fiecărei apartament !*) + alte elemente specifice pentru înțelegerea soluției / conceptului de arhitectură
- **1 planșă A3** cu cel puțin un exemplu de locuință "low energy" analizat de student

2. **Faza 2:** definitivarea soluției de arhitectură – va cuprinde: plan de situație sc. 1:200 cu indicii caracteristici rezultați și amenajare teren, toate planurile mobilabile sc. 1:100 + plan învelitoare sc. 1:200, 2 secțiuni caracteristice pe două direcții diferite sc.1:100, toate fațadele sc. 1:100, + o axonometrie izometrică a clădirii cu accentuarea elementelor caracteristice pentru "low energy"

Predare: 18 nov. 2011, ora 19.00, în mapă de carton format 310 × 430 se prezintă pe planșe A3 piesele desenate cerute mai sus.

Susținere: 21, 25 noiembrie în cadrul orelor de proiectare

3. **Faza 3:** Definitivarea proiectului de arhitectură în urma corecturilor de la Susținere faza 2.

Se predau:

- a. plan de situație sc. 1:200, care să cuprindă:

- marcarea acceselor auto și pietonale, regim de înălțime, destinația clădirii, indicarea Nordului, indici caracteristici (Suprafață teren, Arie construită, P.O.T., Arie construită desfășurată, C.U.T., Arie locuibilă / nr. camere, Regim de înălțime, H coamă, H cornișă, Volum aer);

- conturul clădirii (proiecția în plan a volumului închis); planul acoperișului cu pante de scurgere; alte elemente – pergole, alei, copaci, mașini, carport, etc.; cote generale ale conturului clădirii (nu al acoperișului) raportat la limitele de proprietate;

- b. toate planurile curente diferite mobilabile sc. 1:50, cu secțiunile A, B, ferestre și uși cu dimensiuni și înălțime parapet (hp=, la uși doar dacă au prag); axe; cote exterioare (3 rânduri, eventual 4 dacă sunt multe decroșuri) ; cote interioare de gabarit și urechi de ușă sau fereastră; cote grosimi de pereți (parte de rezistență și total cu restul straturilor); cote de nivel interioare și exterioare; suprafețele încăperilor și ale teraselor exterioare cu denumire și arie; suprafața construită a nivelului; mobilierul propus; se indică nordul; limita de proprietate a terenului

- c. planul de învelitoare, 1:100, cu pante de scurgere și cote la cornișă, coamă, atic – toate cele care diferă, cu jgheaburi și burlane, cu ferestre tip VELUX (dacă există); limita de proprietate a terenului; se indică nordul; secțiunile oficiale (A, B, 1, 2, etc.); se indică axele; se pun cote exterioare (3 rânduri) – cote generale acoperiș, cote interax, cote acoperiș – clădire (cât iese acoperișul în consolă, etc.); se cotează elementele din acoperiș (scurgeri, coșuri, ferestre, etc) față de marginea acestuia

- d. 2 secțiuni caracteristice sc. 1:50, cu elementele structurale cu compozite (pereți, planșee, acoperiș, terasă, etc.); se cotează cu cote de nivel și verticale, atât elementele finite (pardoseală, tavan, ferestre) cât și elementele structurale (planșee, plăci BA, grinzi) atât la partea superioară cât și la partea inferioară a acestora; se cotează cu cote verticale și de nivel la exterior toate elementele (cota ±0.00, cote ferestre, uși, cote terase și balcoane, cote acoperiș, streășină, coamă, coș, etc.); se indică straturile atât pentru elementele orizontale (planșee și acoperiș) cât și pentru elementele verticale (pereți interiori și exteriori); se indică axele

- e. toate fațadele sc. 1:50, cu cote verticale și de nivel la exterior toate elementele vizibile (cota ±0.00, cote ferestre, uși, cote terase și balcoane, cote acoperiș, streășină, coamă, coș, etc.); se indică toate materialele folosite (țiglă, tencuială culoare ..., tâmplărie tip PVC, lemn, metal)

- f. 2 axonometrii / perspective simplificate pentru evidențierea caracteristicilor "low energy" și o mai bună înțelegere a proiectului.

Predare: 16 dec. 2011, ora 19.00, pe suport digital, în format pdf (un director cu numele studentului și fișiere cu numele piesei desenate) + mapă de carton format 220/310 planșe A4 – martor. Nu se admite predarea mapei fără formatul digital al proiectului sau invers.

Susținere: 19, 23 decembrie în cadrul orelor de proiectare, pe doc. predată digital + **machetă volumetrică sc. 1:250** tot terenul + construcție (anvelopa casei, toți pereții exteriori cu golurile aferente – uși, ferestre).

Observații:

- Toate piesele predate, vor avea un cartuș în colțul dreapta jos, cu elementele de identificare ale studentului (nume, an, faza, denumire planșă).
- Nu se admit întârzieri la predare; pentru fiecare fază predată mai târziu (**se admite o întârziere de o singură ședință de vineri /pe luni**) se scad două puncte din nota fazei respective.
- Toate fazele trebuie să aibă notă de trecere (minim 5) pentru promovarea proiectului.
- Prezența / corectura este obligatorie, sunt necesare cel puțin 2 corecturi / fază de la 2 cadre didactice diferite + o corectură la structură pentru faza 2/3.

Calendar proiectare an III, sem I.

	Sept.	Oct.					Nov.				Dec.		
Săpt.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Zile	26-30	3-7	10-14	17-21	24-28	31-4	7-11	14-18	21-25	28-2	5-9	12-16	19-23
Luni/Joi, Vineri	Prezentare Temă	Corect.	Corect.	Predare +Susținere Faza 1	Corect.	Corect.	Corect.	Corect.	Susținere Predare Faza 2	Proiect verificare Faza 2	Corect.	Corect. Predare Faza 3	Susținere Faza 3
		Faza 1: urb.+ concept arh.			Faza 2: soluție arhitectură					Faza 3: finală			

Nota la activitatea pe parcurs: 1/3 **faza 1** + 2/3 **faza 2** (obligatoriu fiecare ≥5)

Nota la examinare: 1/3 **PV** și 2/3 **faza 3** (obligatoriu fiecare ≥5)

Nota finală: 1/3 Nota activitate pe parcurs și 2/3 nota examinare – pentru promovare ≥5

Asis. Univ. Arhitect Cătălina BOCAN

