



Maja Bâldea

● EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

2018 – ÎN CURS Timișoara, România

ȘEF DE LUCRĂRI FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM, UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA

- Proiectare an 2
- Proiectare de interior an 2,
- cursurile de Istoria Arhitecturii Moderne an 2
- Locuire an 3
- Tendințe Actuale an 3

22/08/2022 – ÎN CURS

MEMBRU ÎN COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE - 12

12/2021 – 01/01/2023 Timișoara, România

MEMBRU ÎN COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Analiza și expunerea punctelor de vedere obiective ca membru al comisiei la solicitarea Arhitectului Șef și fundamentarea din punct de vedere tehnic a emiterii avizului Arhitectului Șef.

Evaluarea lucrărilor supuse analizei, în mod obiectiv, transparent, profesionist, cu respectarea interesului public, a priorităților Agendei Urbane Europene și a principiilor Cartei de la Leipzig.

02/2018 – 04/2019 Timișoara, România

CONSULTANT EVALUARE PROIECTE AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA VEST, TIMIȘOARA

- Participare, în calitate de membru evaluator, în comisiile de evaluare tehnică și financiară a proiectelor depuse în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural
- Evaluare cererile de finanțare (întregul set de documente depus de solicitant odată cu cererea de finanțare) și apreciere îndeplinirea criteriilor de evaluare.
- Verificarea documentației tehnico-economice (DALI/SF/PT), conform grilelor de verificare aferente.
- Elaborare grilă de evaluare tehnică și financiară precum și grila de verificare a DALI/SF/PT.

16/06/2018 – 17/06/2018 Timișoara, România

Ghid Tur de Arhitectură «Tur de Arhitectură: Edificare și Restaurare. Iosefin și Piețele Sale» Tur de Arhitectură

Tur de arhitectură este un proiect cultural pilot organizat de OAR Filiala Teritorială Timișoara și Bienala de arhitectură.

<http://www.turdearhitectura.ro/ro/>

02/2017 – 09/2017 Timișoara, România

CONSULTANT EVALUARE PROIECTE AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALA VEST, TIMIȘOARA

- Participare, în calitate de membru evaluator, în comisiile de evaluare tehnică și financiară a proiectelor depuse în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural
- Evaluare cererile de finanțare (întregul set de documente depus de solicitant odată cu cererea de finanțare) și apreciere îndeplinirea criteriilor de evaluare.
- Verificarea documentației tehnico-economice (DALI/SF/PT), conform grilelor de verificare aferente.
- Elaborare grilă de evaluare tehnică și financiară precum și grila de verificare a DALI/SF/PT.

14/10/2017 – 15/10/2017 Timișoara, România

GHID TUR DE ARHITECTURĂ «TUR DE ARHITECTURĂ: EDIFICARE ȘI RESTAURARE. IOSEFIN ȘI PIETELE SALE» TUR DE ARHITECTURĂ

Tur de arhitectură este un proiect cultural pilot organizat de OAR Filiala Teritorială Timișoara și Bienala de arhitectură.

<http://www.turdearhitectura.ro/ro/>

2012 – ÎN CURS Timișoara, România

ARHITECT /SPECIALIST URBANISM - D, E / SPECIALIST URBANISM ISTORIC MAJA BÂLDEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, TIMIȘOARA

- arhitectură, reabilitare, urbanism, amenajări interioare
- șef de proiect, șef de proiect complex
- specialist atestat MCC nr. 425 S/03.02.2011 // Specializare urbanism istoric D2

2003 – 2005 Timișoara, România

CADRU EXTERN ASOCIAT LA PLATA CU ORA FACULTATEA DE ARHITECTURĂ, UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA

- asistent lucrări Proiectare an 2

2007 – 2018 Timișoara, România

CADRU EXTERN ASOCIAT LA PLATA CU ORA FACULTATEA DE ARHITECTURĂ, UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA

- asistent lucrări Proiectare an 2 formă lungă
- curs Locuire MAI an 3
- curs Tendințe Actuale MAI an 3

2013 – 2015 Timișoara, România

ARHITECT COLABORATOR PROGRAMUL KFW – REABILITAREA MONUMENTELOR ISTORICE DIN CARTIERELE ISTORICE ALE TIMIȘOAREI, INFRASTR

- studiu/cartare degradări
- evaluare obiecte de arhitectură cu regim protejat
- întocmire raport tehnic de evaluare a degradărilor și de recomandări de intervenție
- estimare costuri lucrări recomandate

2003 – 2012 Timișoara, România

ARHITECT ASOCIAT SC PARASITE STUDIO SRL

- arhitectură, reabilitare, urbanism, amenajări interioare
- șef de proiect
- șef de proiect complex
- coordonator competiții

2006 – 2009 Timișoara, România

ARHITECT COLABORATOR PROGRAMUL GTZ – PROIECT ROMÂNNO-GERMAN REABILITAREA PRUDENTĂ ȘI REVITALIZAREA ECONOMICĂ A CARTIERELO

- studiu/cartare degradări
- evaluare obiecte de arhitectură cu regim protejat
- proiectare de arhitectură (DTAC, PTh)
- urmărirea de șantier pentru proiecte demonstrative pe clădiri monument

2003 – 2006 Timișoara, România

ARHITECT STAGIAR SC ANDREESCU & GAIVORONSKI SRL

- proiectare 2D, 3D, randări, prezentări
- elaborare și avizare proiecte de arhitectură și urbanism

● **EDUCAȚIE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ**

2011 – 2016 Timișoara, România

DOCTOR ÎN ARHITECTURĂ Facultatea de Arhitectură și Urbanism, Universitatea Politehnică Timișoara

Adresă Str. Traian Lalesc nr. 2/A, 300223, Timișoara, România | **Site de internet** <https://www.upt.ro/> |

Domeniu de studiu Arte și științe umaniste |

Lucrare de diplomă Noi tipare de locuire multifamilială cu densitate ridicată

2012 – 2013 Timișoara, România

NIVELUL I ȘI NIVELUL II STUDII PSHIHOPEDAGOGICE Departamentului de Pregătire a Personalului Didactic, Universitatea Politehnică Timișoara

Adresă clădire ASPC, Timișoara, România | **Site de internet** <http://dppd.upt.ro/index.php>

15/07/2012 – 10/10/2012 Timișoara, România

WORKSHOP PATRIMONIU "ASCUNS" II. EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU ALE ȘARPANTELOR ISTORICE. Organizator Asociația Restauratorilor de Monumente Istorice din Transilvania și UPT

- acțiune de relevare a șarpantelor istorice

03/02/2011 București, România

SPECIALIST URBANISM ISTORIC Institutul Național al Patrimoniului, Ministerul Culturii

Adresă str. Ienăchiță Văcărescu nr. 16, Sector 4, 040157, București, România |

Site de internet <https://patrimoniul.ro/>

26/06/2008 – ÎN CURS România

DREPT DE SEMNĂTURĂ PENTRU COORDONAREA ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM E, D Registrul Urbaniștilor din România

2006 – 2009

ABSOLVIRE CURS PRACTIC DE FAȚADE ȘI RESTAURARE A CLĂDIRILOR ISTORICE GTZ – proiect de cooperare româno-german Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartier

09/2005

WORKSHOP METROPOLIS UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ DIN MILANO, Italia. Coordonatori Massimo Tadi, Marcel Bajard

Site de internet <https://www.polimi.it/en/>

09/2004 Timișoara, România

ABSOLVIRE CURS ȘCOALĂ DE VARĂ UNESCO și FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURĂ,
UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA

2003 – 2004 Timișoara, România

DIPLOMA DE MASTER – RESTRUCTURAREA AMBIENTELOR ȘI CLĂDIRILOR ISTORICE
FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURĂ, UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA

Adresă str. Traian Lalescu nr. 2/A, Timișoara, România

1997 – 2003 Timișoara, România

DIPLOMA DE ARHITECT – SPECIALIZAREA ARHITECTURĂ FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI
ARHITECTURĂ, UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA

Adresă str. Traian Lalescu nr. 2/A, Timișoara, România | **Domeniu de studiu** Arte și științe umaniste

1993 – 1997 Reșița, România

DIPLOMA DE BACALAUREAT Liceul teoretic nr. 1

Site de internet <https://www.cntlr.ro/>

● **COMPETENȚE DIGITALE**

ArchiCAD - utilizator nivel avansat | Microsoft Office: Word, Excel, Power Point, Outlook | Adobe (Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Adobe Lightroom, Adobe InDesign, Adobe Premiere)

● **INFORMAȚII SUPLIMENTARE**

REȚELE ȘI AFILIERI

2006 – ÎN CURS

Ordinul Arhitecților din România, filiala Timiș membru cu drept de semnătură, nr. ordine 4377

2008 – ÎN CURS

Registrul Urbaniștilor din România membru cu drept de semnătură pentru categoriile D, E

2010 – ÎN CURS

Institutul Național al Monumentelor, Ministerul Culturii specialist în urbanism istoric 2D
